

POLECANA OFERTA · SPRZEDAŻ

310 000 PLN

Działka z MPZP – Spokój blisko Kampinosu

Kwiatowa, Kazuń-Bielany

POWIERZCHNIA

2 500 m²

CENA ZA M²

124 PLN



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Rudol

Doradca ds. Nieruchomości

TEL. **606693002**

E-MAIL **a.rudol@rudolinvestments.pl**

Zobacz ofertę online

Opis nieruchomości

Marzysz o ciszy, przestrzeni i bliskości natury, a jednocześnie chcesz mieć łatwy dostęp do Warszawy? Ta działka to idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca na przyszły dom lub inwestycję w rozwijającej się okolicy.

Idealne dla: rodzin marzących o domu z dużym ogrodem, osób ceniących spokój, naturę i możliwość spacerów po Kampinosie, inwestorów szukających działki w atrakcyjnej lokalizacji pod budowę domu

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co umożliwia określoną działalność rolniczą lub, po uzyskaniu odpowiednich zgód, ewentualną zabudowę.

1) przeznaczenie – tereny rolnicze;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym²–ga jako poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy do 9,0 m,

c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy od 4,0 do 12,0 m, (unieważniono na podstawie rostrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2018 r.) zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,4,

c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,2,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 80%;

4) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

5) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i układ stosunków wodnych, przez co należy rozumieć możliwość podniesienia istniejącego poziomu terenu więcej niż o 0,5 m jedynie w odległości do 3 metrów w odległości od zewnętrznych ścian budynków.

LOKALIZACJA:

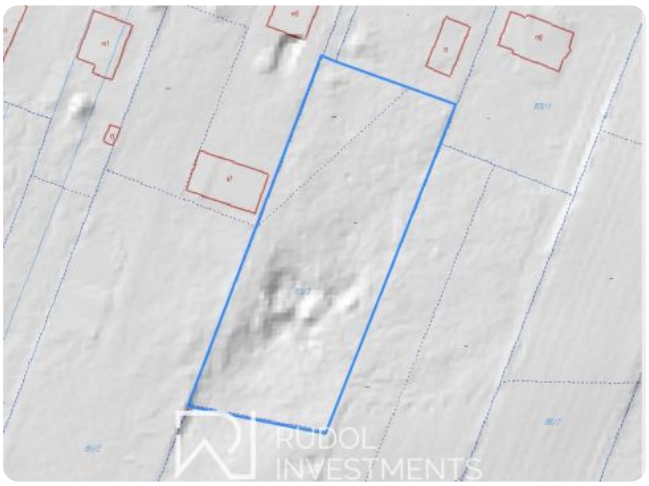
Kazuń, położony w gminie Czosnów, powiecie nowodworskim, województwie mazowieckim, to malownicza miejscowość graniczącą z Puszczą Kampinoską. Działka znajduje się na obrzeżach jednego z największych kompleksów leśnych w Polsce, co zapewnia czyste powietrze i dostęp do licznych szlaków pieszych i rowerowych. Dzięki bliskości trasy S7, dojazd do stolicy zajmuje około 30 minut, do Nowego Dworu Mazowieckiego – 10 minut, co czyni lokalizację atrakcyjną dla osób pracujących w Warszawie, ale szukających ciszy i spokoju poza miastem.

W niedalekiej odległości znajduje się rzeka Wisła, co dodaje uroku okolicy i może być atutem dla miłośników rekreacji wodnej.

Zapraszam do kontaktu 8.00–21.00 i prezentacje

Galeria









Niniejsza karta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.