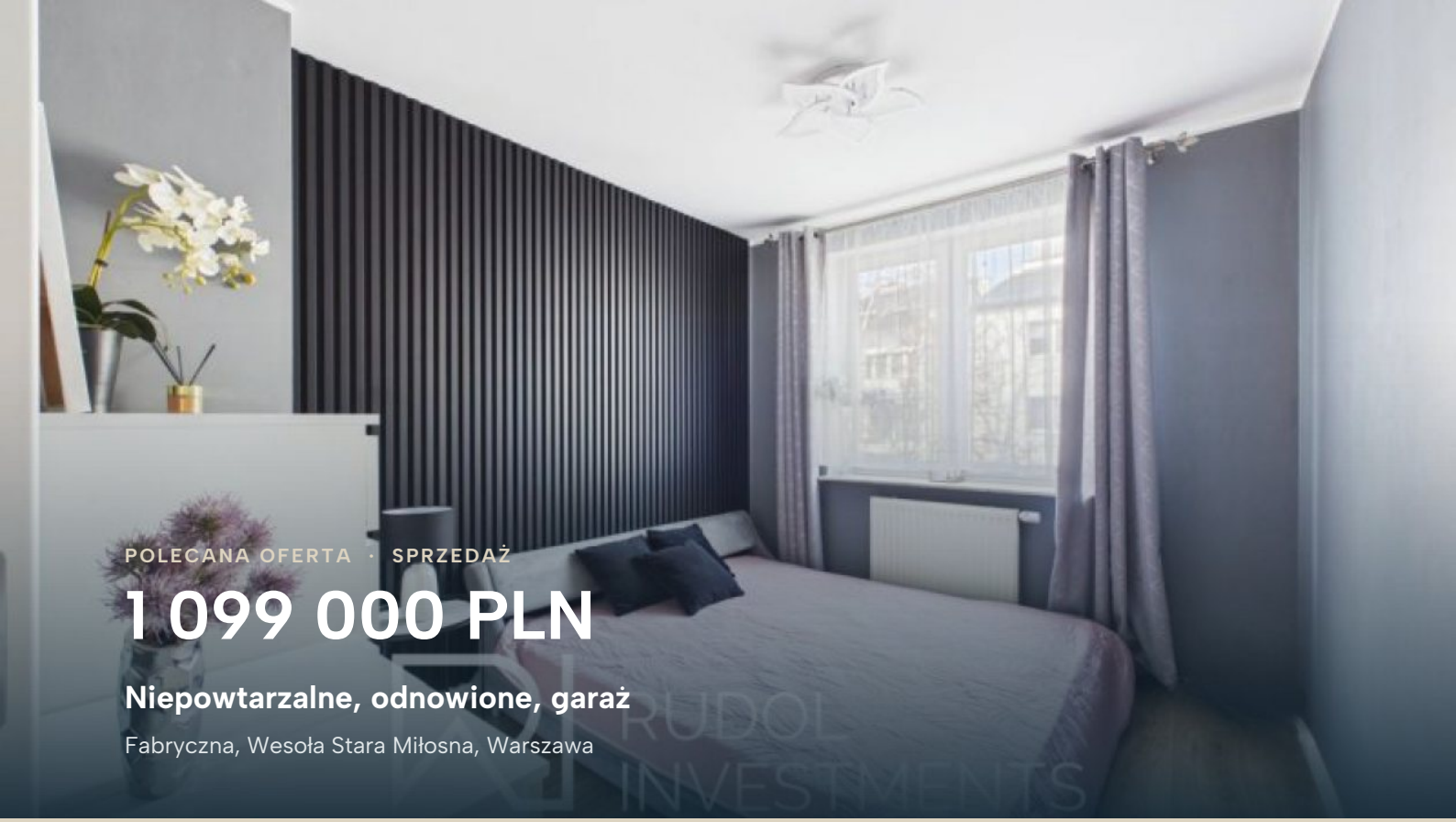


POLECANA OFERTA · SPRZEDAŻ

1 099 000 PLN

Niepowtarzalne, odnowione, garaż

Fabryczna, Wesoła Stara Miłosna, Warszawa

POWIERZCHNIA	POKOJE	PIĘTRO	ROK BUDOWY	CENA ZA M²
75 m²	3	2 z 3	2008	14 653 PLN



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Rudol

Doradca ds. Nieruchomości

TEL. **606693002**

E-MAIL **a.rudol@rudolinvestments.pl**

Zobacz ofertę online

Opis nieruchomości

Marzysz o mieszkaniu w spokojnej, pełnej zieleni okolicy, gdzie z jednej strony możesz cieszyć się bliskością lasów i natury, a z drugiej – szybkim dostępem do Warszawy?

Mamy dla Ciebie wyjątkowe odnowione 3 pokojowe mieszkanie, położone przy ulicy Fabrycznej, w budynku z 2008 roku w Starej Miłosnej dzielnica Wesoła. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze, w nowoczesnym budynku bez windy.

Stara Miłosna to najstarsza część Wesołej – historia osady sięga XIV wieku. W 2002 roku Stara Miłosna (wraz z całym miastem Wesoła) została włączona do granic Warszawy jako jedna z jej dzielnic. Ul. Fabryczna znajduje się w centralnej części Starej Miłosnej, blisko wszystkich najważniejszych punktów osiedla, co sprawia, że lokalizacja jest wyjątkowo praktyczna i atrakcyjna.

KILKA SŁÓW O MIESZKANIU:

Bardzo duży salon ma podział na dwie strefy – część wypoczynkową z kanapą i miejsce na TV oraz część jadalną przy aneksie kuchennym.Aneks jest w pełni wyposażony w sprzęt AGD, ustawiony wygodnie, a okno przypomina, że kuchnia była kiedyś oddzielna.

Przez całą długość salonu prowadzi balkon wychodzący na zieloną część osiedla. Z salonu wchodzi się też do holu z nowymi, przesuwnymi szafami, w których kryje się duża garderoba – idealne miejsce, żeby wszystko trzymać w porządku.

Dwa pozostałe pokoje możesz wykorzystać dokładnie tak, jak chcesz – jako sypialnię, gabinet do pracy, pokój dla gości czy nawet pokój dziecięcy. W każdym łatwo ustawić meble pod swój styl.

Łazienka jest funkcjonalna, ale można ją odświeżyć według własnego pomysłu. Duży plus: drzwi są składane, więc nie zabierają miejsca i pozwalają maksymalnie wykorzystać wnętrze.

ROZKŁAD :

Na powierzchni 75 m2 zostały zaprojektowane następujące pomieszczenia:

– salon

– aneks kuchenny

– sypialnia

– gabinet/pokój dziecięcy

– łazienka

– hol

– garderoba

INFORMACJE DODATKOWE:

* pełna własność z KW

* 1 miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 25000 zł (oddzielna KW)

* piec gazowy dla całego bloku w kotłowni, wspólnota

* Dostępne od wakacji

* zakup za gotówkę lub kredyt hipoteczny

POMAGAMY W ZAŁATWIENIU BEZPIECZNEGO KREDYTU

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowano w Wesołej Stara Miłosna przy ulicy Fabrycznej. Dogodny dojazd do centrum, lasy i spokój to atuty mieszkania. Wesoła posiada wiele ścieżek rowerowych, rolkostrade, hi co w dobie rosnącej popularności tej aktywności jest ogromną zaletą.

EDUKACJA: Dzieci nie mogą narzekać także na dobrze wyposażone place zabaw, szkoły, przedszkola oraz boiska sportowe. Przedszkola , szkoły zarówno państwowe i prywatne na terenie osiedla, liceum Wesoła Centrum.

USŁUGI: Sklepiki, fajne knajpy, no i atmosfera, która będzie pasować tym, co lubią życie w kolorze!

Biedronka i Lidl ok 10 min piechotą.

KOMUNIKACJA: Bliskość komunikacji miejskiej oraz obwodnicy południowej zapewnia szybko dojazd do centrum oraz wyjazd z Warszawy.

PKP Wesoła (linia S2) + autobus 198 □ wygodna opcja dla osób wybierających pociąg i autobus w połączeniu.9 Marmurowa 01. Sagali 02.

Autobus: Najbliższy przystanek autobusowy to Stara Miłosna (Fabryczna 01), skąd kursuje linia 502, i 411 do Metra Politechnika. Linia 720 w kierunku Dw. Wschodni. Podróż trwa około 22 minut.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, jasne, ustawne i przemyślane pod kątem codziennego życia. To świetna propozycja dla młodych osób lub par szukających wygodnego mieszkania w sercu Starej Miłosnej.

https://tour.giraffe360.com/ea6e6d447fcf44fd997bab62ccb55d7d

Zapraszam DO KONTAKTU 9-21 oraz na prezentacje.

Galeria













Niniejsza karta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.