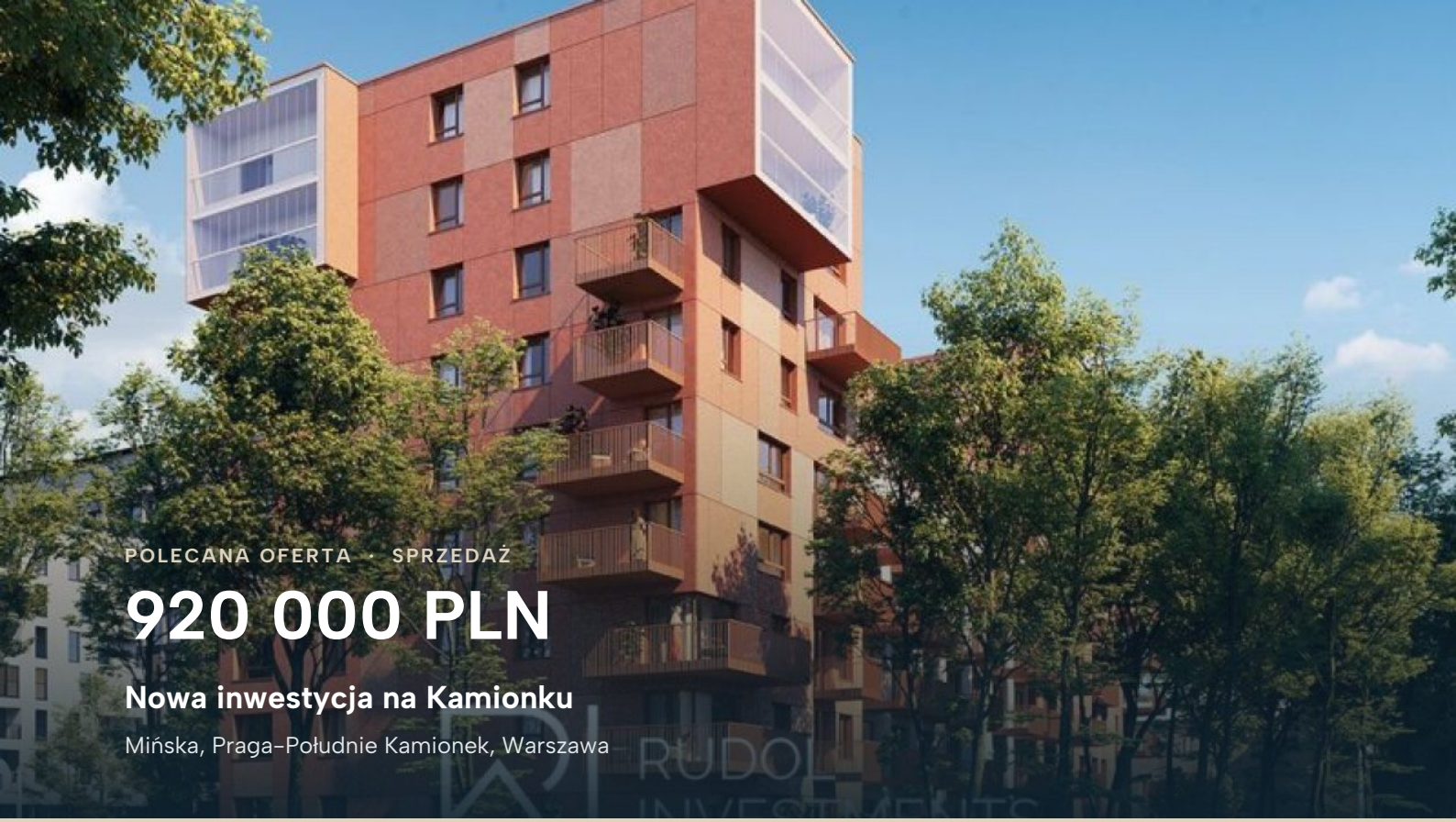


POLECANA OFERTA · SPRZEDAŻ

920 000 PLN

Nowa inwestycja na Kamionku

Mińska, Praga-Południe Kamionek, Warszawa

POWIERZCHNIA	POKOJE	PIĘTRO	ROK BUDOWY	CENA ZA M²
41,5 m²	2	3 z 8	2025	22 169 PLN



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Rudol

Doradca ds. Nieruchomości

TEL. **606693002**

E-MAIL **a.rudol@rudolinvestments.pl**

Zobacz ofertę online

Opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w nowej inwestycji z 2025 roku przy ul. Mińskiej 17A.

"Kamionek to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się części prawobrzeżnej Warszawy, ważna część miejskiej tkanki o własnej, niepowtarzalnej atmosferze. Dawne fabryki występują tu ramię w ramię z nowoczesną architekturą, tworząc niepowtarzalny krajobraz. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się kultowe kawiarnie, restauracje, galerie, Muzeum Neonów oraz Uniwersytet SWPS. Pobliski Stadion Narodowy pozwala na uczestnictwo w najważniejszych wydarzeniach sportowych i kulturalnych. Nieopodal znajdują się również tereny zielone: Park Skaryszewski i Kanał Kamionkowski, które dają możliwość wyciszenia. To dobre miejsce do życia, pracy, wypoczynku i rozwoju.

Budynek zaprojektowała warszawska pracownia Later grupa Architekci. Bryła to ukłon w stronę lokalnej architektury i historii Kamionka. Wyższe fragmenty budynku zostały zwieńczone „latarniami" przeszklonych loggii, które w charakterystyczny sposób wystają z elewacji i spoglądają na okolicę."

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze 4-piętrowego budynku z windą i jest w stanie deweloperskim. Dzięki oknom wychodzącym na dwie strony jest bardzo dobrze doświetlone, a dwustronna ekspozycja pozwala również na swobodne przewietrzanie mieszkania.

ROZKŁAD MIESZKANIA

- salon z aneksem kuchennym – 20,00 m
- sypialnia – 11,57 m²
- łazienka – 4,95 m²
- przedpokój – 5,06 m²
- balkon – 4,69 m²

Układ jest prosty i wygodny, z wyraźnie oddzieloną częścią dzienną i sypialnianą. Stan deweloperski daje możliwość urządzenia wnętrza dokładnie według własnych potrzeb i upodobań.

INFORMACJE DODATKOWE I STAN PRAWNY:

- rynek wtórny , stan developerski
- dostępne od zaraz
- w trakcie zakładania KW

LOKALIZACJA:

Mińska 17A znajduje się na Kamionku. To część Warszawy, która w ostatnich latach bardzo intensywnie się rozwija. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się kultowe kawiarnie, restauracje, galerie, Muzeum Neonów oraz Uniwersytet SWPS. Pobliski Stadion Narodowy pozwala na uczestnictwo w najważniejszych wydarzeniach sportowych i kulturalnych. Nieopodal znajdują się również tereny zielone: Park Skaryszewski i Kanał Kamionkowski, które dają możliwość wyciszenia. To dobre miejsce do życia, pracy, wypoczynku i rozwoju.

W pobliżu powstają nowe inwestycje, a jednocześnie okolica zachowuje swój miejski, nieco bardziej kameralny charakter.

KOMUNIKACJA:

- Przystanek tramwajowy i autobusowy ok. 200 M
- Warszawa Wschodnia – PKP/SKM – ok. 900 m
- metro Stadion Narodowy – ok. 1,2 km
- W około 10-15 minut można dotrzeć do centrum.
- Planowane stacje metra Mińska i Dworzec Wschodni.

Dzięki lokalizacji i rozkładowi może być również ciekawą opcją inwestycyjną pod wynajem.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ 9:00-20:00

Galeria













Niniejsza karta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.