

POLECANA OFERTA · WYNAJEM

# 4 900 PLN / mies.

## Klimatyzowany apartament z designerską kuchnią

Jana Pawła Woronicza, Mokotów Wyględów, Warszawa

| POWIERZCHNIA | POKOJE | PIĘTRO | ROK BUDOWY |
|---|---|---|---|
| 58 m² | 2 | 3 z 4 | 2022 |




OPIEKUN OFERTY

**Agnieszka Rudol**

Doradca ds. Nieruchomości

TEL. **606693002**

E-MAIL **a.rudol@rudolinvestments.pl**


Zobacz ofertę online

## Opis nieruchomości

W imieniu właściciela przedstawiam wyjątkową propozycje. Na wynajem nowoczesne mieszkanie o powierzchni 55 m2 przy ulicy Woronicza, składające się z dwóch urokliwych pokoi oraz designerskiej kuchnią oddzielonej elegancką wyspą z płyta grzewczą.

To miejsce wyróżnia się nie tylko swoim świeżym wykończeniem, ale także niespotykanym standardem wykonania oraz kompletnym wyposażeniem, zapewniającym komfort na najwyższym poziomie. Wnętrza emanują elegancją i funkcjonalnością, wykończone materiałami, które nie tylko zachwycają, lecz także gwarantują trwałość.

Przestronny klimatyzowany salon posiada bezpośrednie wyjście na balkon, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu. W pomieszczeniu znajduje się wygodna, rozkładana sofa, dzięki której salon może pełnić również funkcję dodatkowej przestrzeni do spania. Wyjątkowy klimat wnętrza podkreśla starannie zaplanowane oświetlenie, obejmujące liczne punkty świetlne, pozwalające tworzyć odpowiednią atmosferę w zależności od pory dnia i potrzeb mieszkańców.

Sypialnia to przytulna i dobrze zorganizowana przestrzeń, wyposażona w wygodne łóżko o szerokości 160 cm oraz pojemną szafę zapewniającą dużo miejsca do przechowywania. Dodatkowym atutem jest wydzielony kącik z biurkiem, idealny do pracy zdalnej lub nauki. Charakterystycznym elementem pomieszczenia jest również oryginalna, przeszklona przestrzeń architektoniczna, wysunięta poza obrys sypialni, która nadaje wnętrzu niepowtarzalny charakter i stwarza dodatkowe możliwości aranżacyjne – może stać się kameralnym kącikiem do czytania, odpoczynku lub indywidualnej aranżacji.

Co więcej, kuchnia została zaopatrzona w kompletny zestaw naczyń, sztućców oraz garnków umożliwiających komfortowe przygotowanie i serwowanie posiłków. W łazience znajdziesz nie tylko standardowe wyposażenie, ale także pralko-suszarkę, zapewniającą wygodę prania i suszenia odzieży w jednym urządzeniu.

Jednym z kolejnych atutów tego mieszkania jest możliwość wynajęcia podwójnego miejsca w garażu podziemnym, co stanowi doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących prywatność oraz bezpieczeństwo swojego pojazdu. To idealne udogodnienie dla osób aktywnych, pragnących swobodnie podróżować własnym samochodem.

ROZKŁAD:

- salon
- sypialnia z łóżkiem
- kuchnia
- łazienka z prysznicem
- balkon z meblami ogrodowymi

WAŻNE INFORMACJE:

Dodatkowe opłaty:

- czynsz 1030 zł
- garaż podwójny, rodzinne miejsce 600 zł
- prąd – wg zużycia
- klimatyzacja w mieszkaniu
- internet – własna umowa lub można skorzystać z uowy właściciela
- najem okazjonalny min 12 miesięcy

LOKALIZACJA:

Adres Woronicza 33 A to lokalizacja w centrum dynamicznego życia miejskiego. W otoczeniu znajdują się liczne restauracje oferujące różnorodne kuchnie z całego świata. W pobliżu znajdują się trzy sklepy spożywcze: Żabka – 71 m, Carrefour Express – 130 m oraz Biedronka – 500 m. Lokalizacja ma również świetne połączenia komunikacyjne, zwłaszcza z lotniskiem Chopina, do którego można dojechać w 20 minut komunikacją miejską

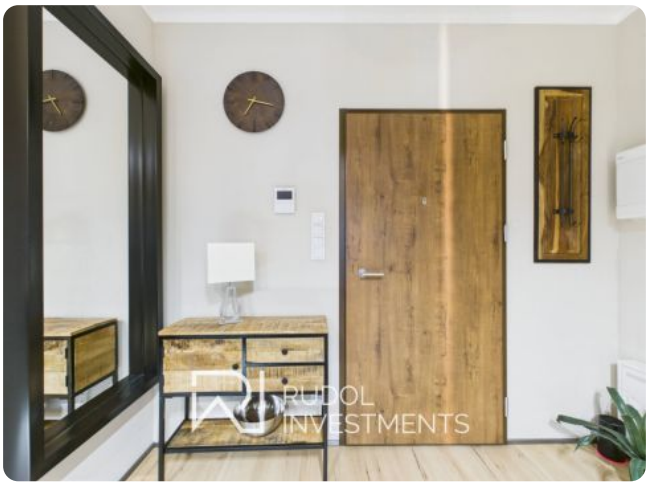
To mieszkanie nie jest tylko miejscem do zamieszkania, to oaza dla osób, które doceniają elegancję w detalach i wysoki standard. Według mnie jest idealnym azylem dla singli, par lub małżeństw pragnących wyjątkowego miejsca do życia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje w godzinach 9.00–21.00

## Galeria








Niniejsza karta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.