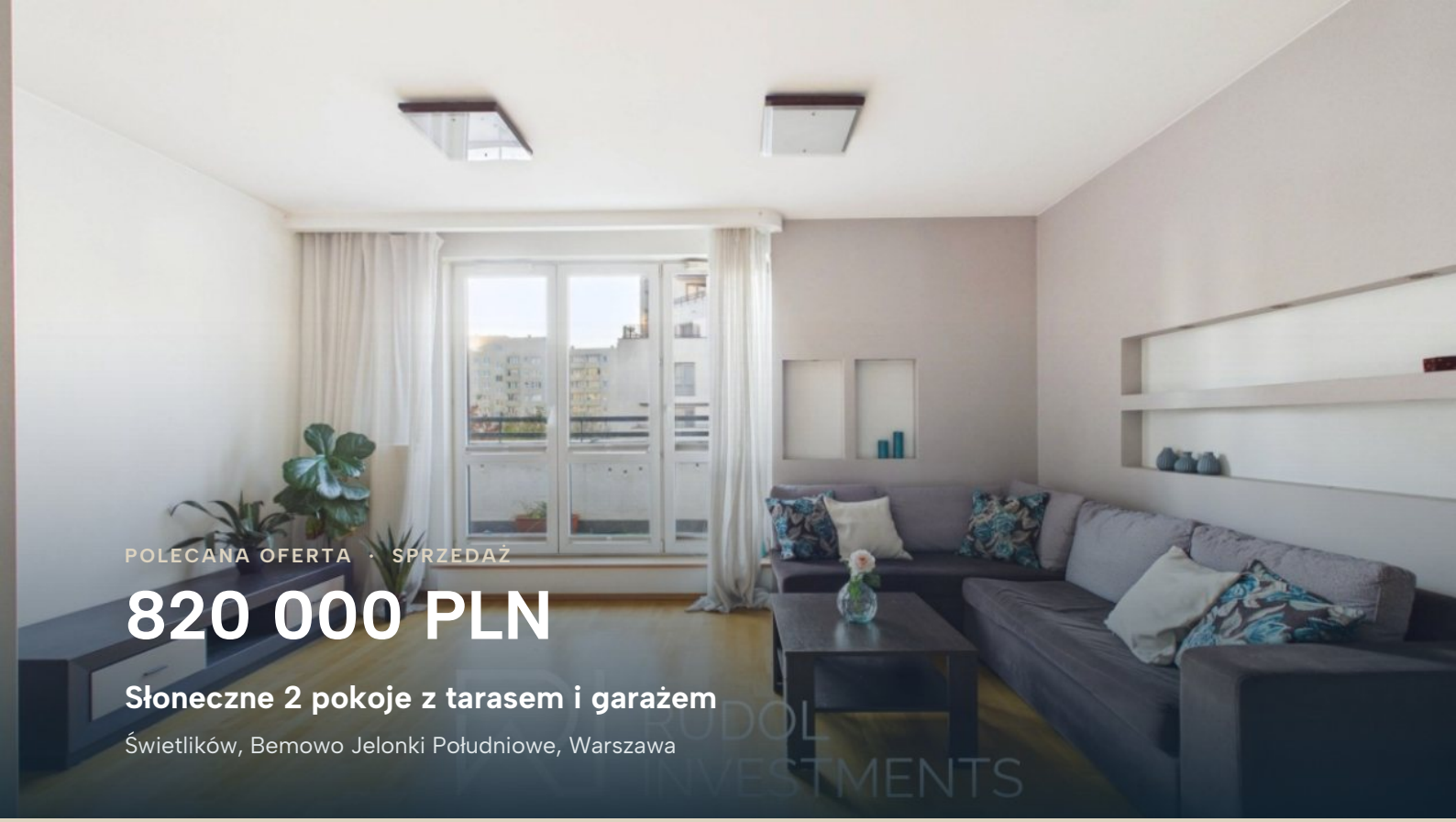


POLECANA OFERTA · SPRZEDAŻ

820 000 PLN

Słoneczne 2 pokoje z tarasem i garażem

Świetlików, Bemowo Jelonki Południowe, Warszawa

POWIERZCHNIA	POKOJE	PIĘTRO	ROK BUDOWY	CENA ZA M²
47,5 m²	2	5 z 11	2009	17 263 PLN



OPIEKUN OFERTY

Elżbieta Chmielewska

Doradca ds. Nieruchomości

TEL. **501794948**

E-MAIL **e.chmielewska@rudolinvestments.pl**

Zobacz ofertę online

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,5 m² z tarasem, zlokalizowane na V parterze budynku z 2009 roku przy ul. Świetlików 8 na warszawskim Bemowie. To doskonała propozycja na start, pierwsze mieszkanie dla singla, pary, rodziny z dzieckiem lub jako bezpieczna i zyskowna inwestycja pod wynajem. Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy do wprowadzenia się.

Dlaczego warto wybrać to mieszkanie?

• Idealna komunikacja: 2 minuty pieszo do najbliższego autobusu przy ul. Człuchowskiej, ok. 200 m. do licznych przystanków tramwajowych i autobusowych przy ul. Powstańców Śląskich, 4 minuty tramwajem lub autobusem do stacji Metra M2 Bemowo, szybki wyjazd na trasę S8 (Szeligowską lub węzeł Mory).

• Stan budynku: elegancki budynek z 2009 roku z dwoma windami. Monitoring + domofon.

• Stan mieszkania: wykończone z dbałością o szczegóły, gotowe do wprowadzenia od zaraz bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

• Cisza i zieleń: Okna obu pokojów wychodzą na spokojne, zielone i słoneczne patio z placem zabaw dla dzieci oraz uroczą fontanną działającą w okresie letnim.

• Niskie koszty utrzymania: Czynsz administracyjny wynosi ok. 730 zł.

• miejsce postojowe w garażu podziemnym.

ROZKŁAD I WYKOŃCZENIE (47,5 m²):

Układ mieszkania został przemyślany w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń.

• Pokój dzienny z aneksem kuchennym (26,14 m²) – przestronny, dobrze doświetlony, idealny do wypoczynku, z wyjściem na taras, w kuchni lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna i okap.

• Sypialnia – ustawna, z szafami w zabudowie oraz miejscem do pracy, z wyjściem na taras

• Łazienka – z wygodną wanną z obudową i deszczownicą oraz pralką.

• Przedpokój – z szafą w zabudowie i wygodnym pawlaczem

• Taras (9,60 m²)

Standard wykończenia – na ścianach gładź gipsowa, w pokojach ułożono nowoczesną i trwałą deskę Barlinecką, a w strefie kuchennej i przedpokoju – niezwykle wygodny w utrzymaniu czystości wysokiej jakości gres.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 40.000 PLN – zakup nie jest obligatoryjny.

STAN PRAWNY:

– własność z Księgą Wieczystą (możliwość zakupu na kredyt hipoteczny).

– Czysta KW

POMAGAMY PRZY UZYSKANIU BEZPIECZNEGO KREDYTU

INFORMACJE DODATKOWE:

• Czynsz: ok. 730 zł / miesiąc.

• Piętro: piąte (5/11), dwie nowoczesne windy.

• Parkowanie: miejsce postojowe w garażu podziemnym.

• Finansowanie: zakup za gotówkę, na kredyt hipoteczny lub ze środków ze sprzedaży innej nieruchomości.

• Dostępność: Mieszkanie wolne od zaraz!

Lokalizacja i infrastruktura:

Lokalizacja u zbiegu ulic Świetlików i Człuchowskiej, ok. 200 metrów od ul. Powstańców Śląskich to gwarancja komfortu codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, piekarnie, apteki, przychodnia, trzy przedszkola, szkoła podstawowa, dom kultury oraz punkty usługowe.

Do Metra Bemowo dojazd zajmuje ok. 4 minut tramwajami (10, 11, 26) lub autobusami (112, 122, 177, 190, 249, 743)

Niebawem otwarcie nowej stacji metra M2 "Chrzanów" u zbiegu ulic Człuchowskiej i Szeligowskiej.

– Rossmann i apteka w budynku.

– Bazarek ok 50 m.

– Hala Wola ok. 100 m.

– Biedronka ok. 100 m.

– Park Górczewska ok. 500 m.

– Trasa S8 ok. 2500 m.

Zapraszam do kontaktu w godzinach 9:00 – 21:00 oraz na prezentację mieszkania na żywo!

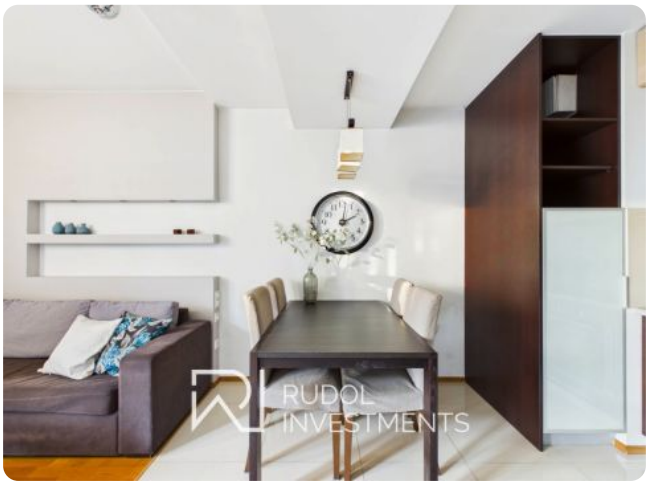
Galeria













Niniejsza karta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.